

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 386/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1524/QĐ-CCTHADS và số 1525/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407084/HCM ngày 25 tháng 9 năm 2024 (Công văn đến ngày 26 tháng 9 năm 2024) của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Xét ý kiến của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định (Biên bản giải quyết ngày 26/9/2024) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ tổ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

*** Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 05 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 76 (BĐĐC) chứng nhận số hồ sơ gốc: 3230/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 24/5/2004, được cập nhật bổ sung ngày 19/4/2017).



[Handwritten signature]

* Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127357717, số vào sổ GCN 7065/2004 do UBND quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/11/2004.

- Đất ở:

- Thửa đất số : 75, Tờ bản đồ số: 107 (BĐĐC năm 2000)

- Diện tích 108.2 m²

- Nhà ở: Được cập nhật trên trang IV. Tài sản gắn liền với đất tại mục II.a GCN thay đổi như sau:

- Diện tích xây dựng nhà ở: 81.40 m²

- Số tầng: 2; cấp công trình: III

- Diện tích sàn xây dựng: 170.10 m²

- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái: BTCT

- Sơ đồ tài sản gắn liền với đất sau khi chỉnh lý được thể hiện tại trang 03 thay thế cho sơ đồ tại mục II trang 2 giấy chứng nhận.

* Diện tích theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất và Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ đo vẽ (do trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường- Sở tài nguyên và môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 12/8/2024).

- Diện tích khu đất: 106.9 m²

- Tờ bản đồ số 93

- Hiện trạng bên trên: Nhà 1 lầu đúc, sân

* Thông tin tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất):

- Số tầng: 2; Cấp nhà ở: 3; Sàn BTCT, cột, mái: BTCT

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: trong đó tầng 1: 81.0 m², tầng 2: 88.1 m². Tổng: 169.1 m² (có ban công)

* Thông tin về nhà: Đất ở (Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất):

- Tờ bản đồ số 93 (BĐĐC 2005 của UBND phường Phú Thọ Hòa)

- Diện tích đất theo hiện trạng: 106.9 m². Trong đó: Diện tích phạm lộ giới: 7.1 m² Diện tích không phạm lộ giới: 99.8 m²

Giá khởi điểm tài sản: 9.647.325.000 (Chín tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tài chính/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

2. Thời gia thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có quyết định của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá

(Theo thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính.

5. Đối với các chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Niêm yết: Phù hợp với các khoảng cách giữa các trụ sở của tổ chức bán đấu giá

Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Thị Lam

